



SECRETARÍA DE
DESARROLLO URBANO

JUÁREZ
NUEVO LEÓN

ADMON. 2018-2021

EXP. ADM. SDUJ/0782/XII/2019

ACUERDO

OPERADORA TERRA REGIA S.A. DE C.V.
PRESENTE. -

La Secretaría de Desarrollo Urbano del Municipio de Juárez, N.L., dentro de los autos del expediente administrativo No. SDUJ/0782/XII/2019 se dictó el siguiente acuerdo. -

"En Juárez, Nuevo León, a los 20-veinte días del mes de diciembre del año 2019-dos mil diecinueve.

VISTO: El Expediente administrativo número **SDUJ/0782/XII/2019** formado con motivo de la solicitud presentada por **OPERADORA TERRA REGIA S.A. DE C.V.**, en su carácter de **PROPIETARIO**, del inmueble ubicado en Carretera Juárez - San Mateo S/N, de esta **CIUDAD**, identificado como **POLIGONO 1** con el número de expediente catastral 62-000-004, con una superficie total del predio de 857,750.96 m2, mediante la cual solicita la autorización de la **SUBDIVISIÓN** en 2-dos Lotes, para quedar de la siguiente manera: **LOTE 1: POLIGONO 1 = 411,869.59 m2; LOTE 2: POLIGONO 2 = 445,881.37 m2.**

CONSIDERANDO

1. Que la Secretaría de Desarrollo Urbano del Municipio de Juárez, es competente para admitir, conocer, tramitar y resolver la presente solicitud, de conformidad a lo dispuesto por los artículos 1, fracción I, III, IV, 7 y 11 de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León, 33, 86 y 89 de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León.

Por lo anteriormente expuesto la Secretaría de Desarrollo Urbano del Municipio de Juárez, Nuevo León:

ACUERDA

PRIMERO: Por lo anteriormente fundado y motivado, se **AUTORIZA** la **SUBDIVISIÓN** del inmueble ubicado en Carretera Juárez - San Mateo S/N, de esta **CIUDAD**, identificado como **POLIGONO 1** con el número de expediente catastral 62-000-004, con una superficie total del predio de 857,750.96 m2, mediante la cual solicita la autorización de la **SUBDIVISIÓN 2-dos Lotes**, para quedar de la siguiente manera: **LOTE 1: POLIGONO 1 = 411,869.59 m2; LOTE 2: POLIGONO 2 = 445,881.37 m2.**